

**Miejsko-Gminny Dom Kultury w Końskich, Mieszka I-go 4, 26-200  
Końskie**

ogłasza

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na wynajem pomieszczeń MGDK Końskie w budynku *Świątynia Grecka*, Końskie, ul Zamkowa 17 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z wyłączeniem sprzedaży alkoholu powyżej 4,5 %.

Powierzchnia pomieszczenia wynosi 122 m<sup>2</sup>

Cena wywoławcza wynosi 3500 zł (stawka nie obejmuje podatku VAT oraz opłat za: energię elektryczną, zużytą wodę oraz wywóz nieczystości stałych i płynnych).

Budynek posiada instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ciepłowniczą.

Postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 5% zł lub wielokrotność tej kwoty.

Za zgodą Wynajmującego Najemca wykona modernizacji pomieszczenia i dostosuje go do potrzeb wykonywanej działalności.

Poniesione przez Najemcę nakłady nie zostaną zwrócone przez Wynajmującego. Należność za energię elektryczną Najemca regulować będzie we własnym zakresie na podstawie odczytu licznika. Rozliczenie za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków regulowane będą na podstawie odczytów z wodomierza. Wywóz nieczystości stałych i płynnych na koszt Najemcy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.01.2010 o godz. 12.00** w siedzibie MGDK Końskie ul. Mieszka I-go 4, - sala „egipska”.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu będzie wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w kasie MGDK, pisemne zaakceptowanie projektu umowy, regulaminu przetargu oraz złożenie załączników wymaganych w pkt. 5 w/w regulaminu przetargu. Po przetargu wadium zostanie zwrócone.

Wpłaty wadium należy dokonać do godziny 9.00 dnia 05.01.2010 r.

Osoby zainteresowane przetargiem proszone są o stawienie się na przetarg z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

Zawarcie umowy nastąpi w terminie 21 dni od dnia wybrania oferty na okres 3 lat.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu (041) 372 24 78.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

